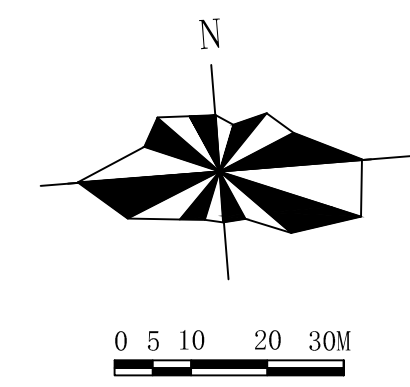
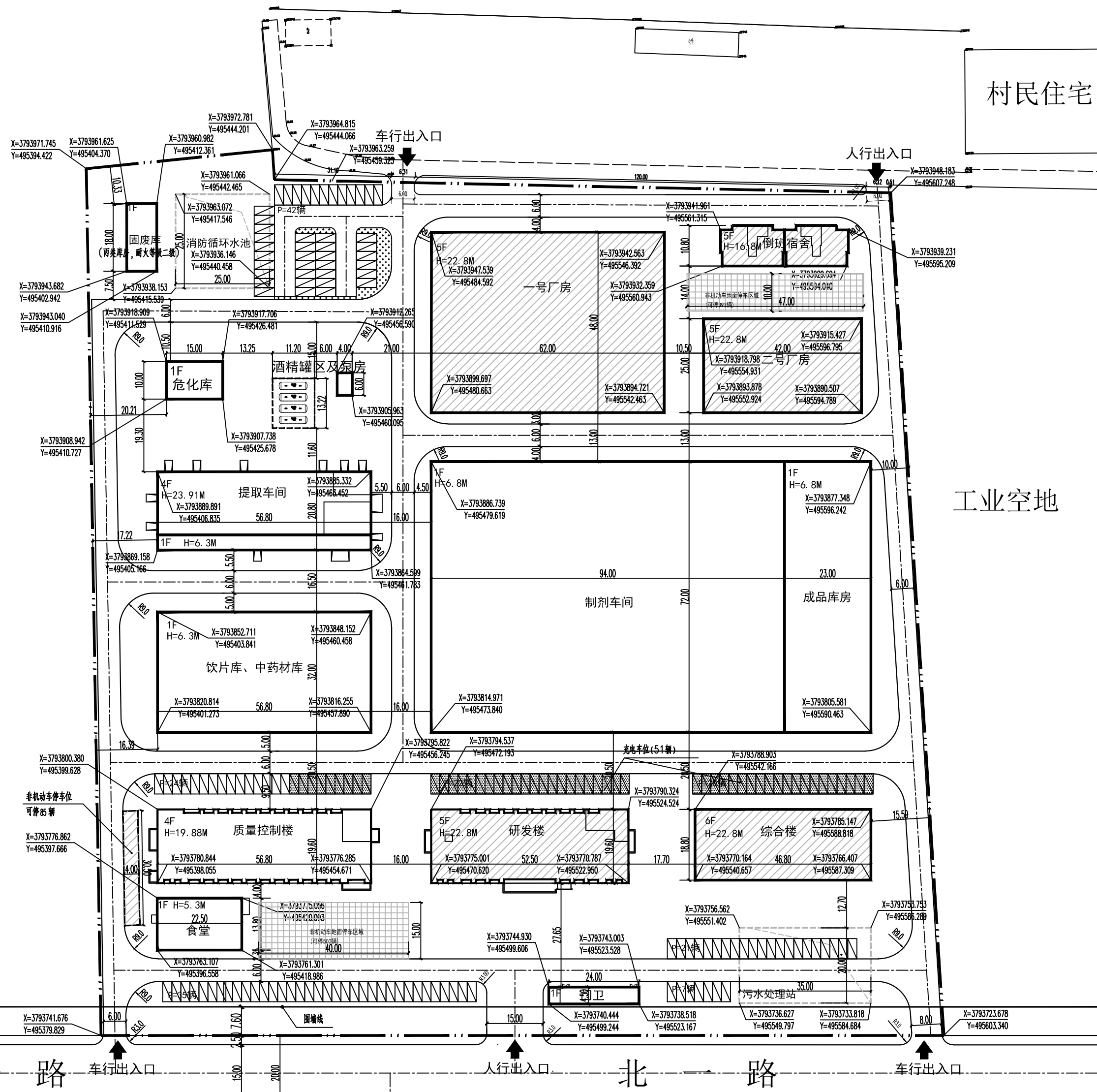


指北针及比例尺



**图例**

- 规划一期建筑
- 道路
- 场地出入口
- 一期用地范围线
- 普通车停车位
- 绿化
- 厂区用地界线
- 规划二期建筑
- 充电车停车位
- 定位坐标
- 非机动车地面停车区域



经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划净用地面积	49849.01	m <sup>2</sup>	约74.774亩
2	总建筑面积	52948.86	m <sup>2</sup>	
3	地上建筑面积	52948.86	m <sup>2</sup>	
4	地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>	
5	计入容积率建筑面积	52948.86	m <sup>2</sup>	
6	建筑物基底面积	21200.26	m <sup>2</sup>	
7	建筑系数	42.53%		
8	绿地率	10.2%		绿地面积为5084.60m <sup>2</sup>
9	容积率	1.06		
10	装配率	25.00%		
11	行政办公及生活服务设施占地面积	1712.86	m <sup>2</sup>	包括: 门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
12	行政办公及生活服务设施占地面积比例	3.44%		≤7%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	7894.59	m <sup>2</sup>	包括: 门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
14	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	14.91%		≤15%
15	研发、设计、检测、中试设施建筑面积	4975.74	m <sup>2</sup>	研发楼
16	研发、设计、检测、中试设施建筑面积比例	9.40%		≤15%
17	机动车停车位	171	辆	规划要求: 办公、实验楼0.8个/100m <sup>2</sup> ; 宿舍0.3个/100m <sup>2</sup> ; 仓库、厂房机动车位按0.2个/100m <sup>2</sup> ; 其中充电车位5辆, 占总车位30%
18	非机动车停车位	976	辆	规划要求: 仓库、厂房按2个/100m <sup>2</sup> , 办公楼、实验楼按1个/100m <sup>2</sup> 配建。

建筑物一览表

名称	类别	建筑高度(m)	耐火等级	层数	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积	建筑用途	备注
1	质量控制楼	19.88	二级	4	1074.87	4371.78	4371.78	监测产品质量	一期
2	食堂	5.3	二级	1	317.80	321.25	321.25	民用	一期
3	研发楼	22.8	二级	5	1038.47	4975.74	4975.74	研发设计	一期
4	综合楼	22.8	二级	6	940.00	5700.00	5700	办公	二期
5	饮片库、中药材库	6.3	二级	1	1817.60	1817.60	1817.6	饮片及中药材储存	一期、装配式
6	提取车间	23.91	二级	4	1181.44	4216.43	4216.43	中药材提取	一期
7	危化库	5.3	二级	1	155.04	155.04	155.04	甲类物品储存	一期
8	酒精罐区及泵房	4.2	二级	1	148.06	26.04	26.04		一期
9	制剂车间	6.8	二级	1	6768.00	6768.00	6768	制剂药物生产	一期、装配式
10	成品库房	6.8	二级	1	1656.00	1656.00	1656	成品储存	一期、装配式
11	一号厂房	22.8	二级	5	3060.24	15501.20	15501.2	保健品(胶囊、片剂等)生产	二期
12	倒班宿舍	16.8	二级	5	341.32	1759.60	1759.6	民用	二期
13	二号厂房	22.8	二级	5	1063.44	5417.20	5417.2	化妆品、面膜等生产	二期
14	固废库	5.3	二级	1	149.24	149.24	149.24	丙类物品储存	一期
15	污水处理站				700				地下水池为构筑物
16	消防循环水池				675				地下水池为构筑物
17	门卫	3.6	二级	1	113.74	113.74	113.74		
合计					21200.26	52948.86	52948.86		

说明:

- 1、本图为德通国际北方药业医药产业基地设计总平面规划图。
- 2、设计依据:
  - 1)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
  - 2)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版;
  - 3)《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51286-2020);
  - 4)《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
- 3、本项目用地面积约为74.774亩;
- 4、总图尺寸标注至建筑物外墙结构层。单位为米。
- 5、图中尺寸标注位置: 建、构筑物——外墙皮交点, 道路——道路边线(不包含牙),
- 6、依据《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)等相关规范要求, 规划地块地面自然排水坡度不小于0.3%。
- 7、厂内规划道路选用沥青混凝土路面; 厂内设置环形消防车道, 主要消防车道的净宽不低于6.0m, 净高不小于5.0m。消防车道的转弯半径为9.0m; 厂区内消防车道应能满足重型消防车荷载(40t)的要求。
- 8、依据《建筑建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)对于工业项目用地范围内当建筑物层高8.0米的, 在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
- 9、图中所标建筑物高度H为室外地坪到屋面结构层高度, 坡屋面为室外地坪至檐口高度;
- 10、本次设计仅对一期建筑进行报建。

**中联西北工程设计研究院有限公司**  
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co., Ltd.  
工程设计乙级编号: A261001329  
中国西安文汇路10号 Tel: +86(29) 62351000  
本图版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有, 图底加盖本公司专用章后方为有效。  
www.cuced.com

注册执业栏

签名栏

项目总设计师	张益
专业负责人	王倩
设计	杨楠
校核	白晓钰
专业负责人	白晓钰
设计	李瑶珍
建设单位	陕西德通国际实业集团有限公司
项目名称	德通国际北方药业医药产业基地
子项目名称	报建图
图名	总平面图
工程编号	设计阶段 报建
专业	总图 图号 01
版本	日期 2024.09

氮肥厂

工业空地

村民住宅

工业空地

北路

北路