

扶风县不动产登记中心  
2024 年单位预算公开说明

目录

**第一部分 单位概况**

- 一、主要职责及机构设置
- 二、工作任务
- 三、人员情况说明

**第二部分 收支情况**

- 四、收支说明

**第三部分 其他情况**

- 五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明
- 六、国有资产占有使用及资产购置情况说明
- 七、政府采购情况说明
- 八、绩效目标说明
- 九、公用经费情况说明
- 十、专业名词解释

**第四部分 公开报表**

（具体预算公开报表）

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职责及机构设置

#### (一) 主要职责

1.宣传贯彻实施《中华人民共和国物权法》、《不动产登记暂行条例》以及国家、省、市关于不动产登记的法规、规章和规范性文件土地、房屋、林地等首次登记、转移登记、变更登记、注销登记、查封登记及其他特殊登记等工作。

3.负责国有建设用地土地、房屋确权登记发证工作。

4.负责农村土地承包经营权确权登记发证工作。

5.负责农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记发证工作。

6.负责二手房交易登记发证工作。

7.负责不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。

8.负责不动产登记档案统一管理工作。

9.负责协助处理登记信访、复议和诉讼工作。

10.承办不动产权籍调查（测绘）工作的组织实施和确认工作。

11.完成县自然资源局交办的其他工作。

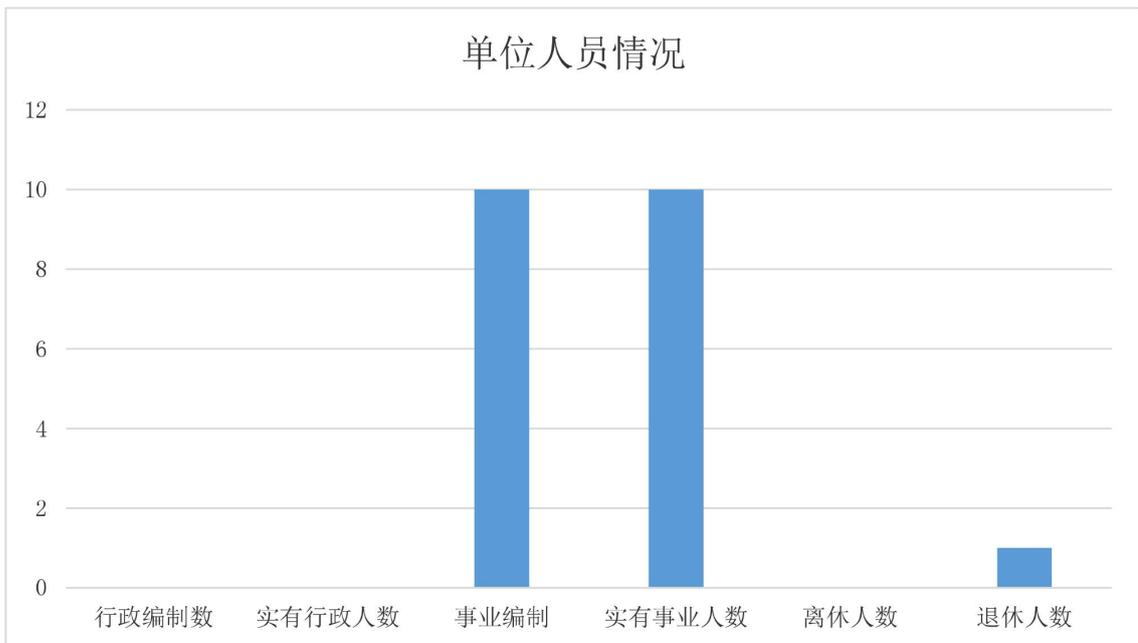
#### (二) 机构设置

### 二、工作任务

- 1.持续压缩不动产登记办理时间;
- 2.加快推进全县农村集体建设用地房地一体确权登记工作;
- 3.全力推动不动产登记信息化建设;
- 4.常态化开展“交地即交证”改革;
- 5.深化“一件事一次办”集成改革;
- 6.积极化解“登记难”历史遗留问题;
- 7.常态化开展不动产登记队伍作风建设;
- 8.大力推进“互联网+不动产登记”

### 三、人员情况说明

截止上年底，本单位人员编制 10 人，其中行政编制 0 人、事业编制 10 人；实有人员 10 人，其中行政 0 人、事业 10 人。离退休人员 1 人，已全部移交机关事业单位养老保险中心管理。



## 第二部分 收支情况

### 四、收支说明

#### (一) 收支预算总体情况

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入 111.07 万元，其中一般公共预算拨款收入 111.07 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 4.18 万元，主要原因是单位人数比上年增加；本单位当年预算支出 111.07 万元，其中一般公共预算拨款支出 111.07 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加 4.18 万元，主要原因是单位人数比上年增加。

#### (二) 财政拨款收支情况

本单位当年财政拨款收入 111.07 万元，其中一般公共预算拨款收入 111.07 万元、政府性基金拨款收入 0 万元，较上年增加 4.18 万元，主要原因一是单位人数比上年增加；本单位当年财政拨款支出 111.07 万元，其中一般公共预算拨款支出 111.07 万元、政府性基金拨款支出 0 万元，较上年增加 4.18 万元，主要原因是单位人数比上年增加。

#### (三) 一般公共预算拨款支出明细情况

##### 1、一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出 111.07 万元，较上年增加 4.18 万元，主要原因是单位人数比上年增加。

##### 2、支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出 111.07 万元，其中：  
行政运行（2010601）111.07 万元，较上年增加 4.18 万元，原因是单位人数比上年增加；

### 3、支出按经济科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出 111.07 万元，其中：  
工资福利支出（301）105.42 万元，较上年增加 2.23 万元，原因是单位人数比上年增加；

商品和服务支出（302）5.65 万元，较上年增加 1.95 万元，原因是单位人员增加；

对个人和家庭的补助支出（303）0 万元，较上年无变化。

### （四）政府性基金预算支出情况

本单位无当年政府性基金预算收支，并已公开空表。

### （五）国有资本经营预算拨款收支情况

本单位无当年国有资本经营预算收支。

## 第三部分 其他情况

### 五、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

上年及本年度，本单位无“三公”经费及会议费、培训费预算。

### 六、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截止上年底，本单位无车辆，单价 20 万元以上的设备 0 台。当年部门预算安排购置车辆 0 辆；安排购置单价 20 万

元以上的设备 0 台。

### **七、政府采购情况说明**

本单位当年无政府采购预算，并已公开空表。

### **八、绩效目标情况说明**

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算拨款 111.07 万元，政府性基金预算拨款 0 万元，国有资本经营预算拨款 0 万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

### **九、公用经费情况说明**

本单位当年公用经费预算安排 3.7 万元，较上年无变化。

### **十、专业名词解释**

公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## **第四部分 公开报表**

# 2024 年单位综合预算公开报表

单位名称：扶风县不动产登记中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

## 目录

报表	报表名称	是否空表	公开空表理由
表1	部门综合预算收支汇总表	否	
表2	部门综合预算收入汇总表	否	
表3	部门综合预算支出汇总表	否	
表4	部门综合预算财政拨款收支汇总表	否	
表5	部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表6	部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表7	部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）	否	
表8	部门综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）	否	
表9	部门综合预算政府性基金收支表	是	不涉及
表10	部门综合预算专项业务经费支出表	否	
表11	部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表	是	不涉及
表12	部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表	是	不涉及
表13	部门专项业务经费绩效目标表	否	
表14	部门整体支出绩效目标表	否	
表15	专项资金总体绩效目标表	是	不涉及



2024年部门综合预算支出总表

序号	单位编码	单位名称	部门预算									
			合计	公共预算拨款		政府性基金拨款	事业收入	事业单位经营收入	对附属单位上缴收入	上年实收资金余额	其他收入	上年结转
				小计	其中：专项资金列入部门预算的							
1		合计	1,110,711.00	1,110,711.00	19,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	104	扶风县自然资源局	1,110,711.00	1,110,711.00	19,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	104024	扶风县不动产登记中心	1,110,711.00	1,110,711.00	19,480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2024年部门综合预算财政拨款收支总表

序号	收入		支出					
	项目	预算数	支出功能分类科目(按大类)	预算数	部门预算支出经济科目(按大类)	预算数	政府预算支出经济科目(按大类)	预算数
1	一、财政拨款	1110711.00	一、财政拨款	1110711.00	一、财政拨款	1110711.00	一、财政拨款	1110711.00
2	1、一般公共预算拨款	1110711.00	1、一般公共服务支出	0.00	1、人员经费和公用经费	1091231.00	1、机关工资福利支出	0.00
3	其中：专项资金列入部门预算的项目	19480.00	2、外交支出	0.00	(1)工资福利支出	1054135.00	2、机关商品和服务支出	0.00
4	2、政府性基金拨款	0.00	3、国防支出	0.00	(2)商品和服务支出	37000.00	3、机关资本性支出(一)	0.00
5	3、国有资本经营预算收入	0.00	4、公共安全支出	0.00	(3)对个人和家庭的补助	96.00	4、机关资本性支出(二)	0.00
6			5、教育支出	0.00	(4)资本性支出	0.00	5、对事业单位经常性补助	1110615.00
7			6、科学技术支出	0.00	2、专项业务经费支出	19480.00	6、对事业单位资本性补助	0.00
8			7、文化旅游体育与传媒支出	0.00	(1)工资福利支出	0.00	7、对企业补助	0.00
9			8、社会保障和就业支出	119904.00	(2)商品和服务支出	19480.00	8、对企业资本性支出	0.00
10			9、社会保险基金支出	0.00	(3)对个人和家庭补	0.00	9、对个人和家庭的	96.00
11			10、卫生健康支出	43500.00	(4)债务利息及费用	0.00	10、对社会保障基金	0.00
12			11、节能环保支出	0.00	(5)资本性支出(基本	0.00	11、债务利息及费用	0.00
13			12、城乡社区支出	0.00	(6)资本性支出	0.00	12、债务还本支出	0.00
14			13、农林水支出	0.00	(7)对企业补助(基本	0.00	13、转移性支出	0.00
15			14、交通运输支出	0.00	(8)对企业补助	0.00	14、预备费及预留	0.00
16			15、资源勘探工业信息支出	0.00	(9)对社会保障基金	0.00	15、其他支出	0.00
17			16、商业服务业等	0.00	(10)其他支出	0.00		
18			17、金融支出	0.00	3、上缴上级支出	0.00		
19			18、援助其他地区	0.00	4、事业单位经营支出	0.00		
20			19、自然资源海洋气象支出	857451.00	5、对附属单位补助支出	0.00		
21			20、住房保障支出	89856.00				
22			21、粮油物资储备	0.00				
23			22、国有资本经营	0.00				
24			23、灾害防治及应急管理支出	0.00				
25			24、预备费	0.00				
26			25、其他支出	0.00				
27			26、转移性支出	0.00				
28			27、债务还本支出	0.00				
29			28、债务付息支出	0.00				
30			29、债券发行费用	0.00				
32	本年收入合计	1110711.00	本年支出合计	1110711.00	本年支出合计	1110711.00	本年支出合计	1110711.00
33	上年结转	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00	结转下年	0.00
37	收入总计	1110711.00	支出总计	1110711.00	支出总计	1110711.00	支出总计	1110711.00

## 2024年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目-不含上年结转）

表5

单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计	1,110,711.00	1,054,231.00	37,000.00	19,480.00	
2	208	社会保障和就业支出	119,904.00	119,904.00	0.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	119,904.00	119,904.00	0.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费	119,808.00	119,808.00	0.00	0.00	
5	2080599	其他行政事业单位养老支出	96.00	96.00	0.00	0.00	
6	210	卫生健康支出	43,500.00	43,500.00	0.00	0.00	
7	21011	行政事业单位医疗	43,500.00	43,500.00	0.00	0.00	
8	2101102	事业单位医疗	43,500.00	43,500.00	0.00	0.00	
9	220	自然资源海洋气象等支出	857,451.00	800,971.00	37,000.00	19,480.00	
10	22001	自然资源事务	857,451.00	800,971.00	37,000.00	19,480.00	
11	2200199	其他自然资源事务支出	857,451.00	800,971.00	37,000.00	19,480.00	
12	221	住房保障支出	89,856.00	89,856.00	0.00	0.00	
13	22102	住房改革支出	89,856.00	89,856.00	0.00	0.00	
14	2210201	住房公积金	89,856.00	89,856.00	0.00	0.00	

## 2024年部门综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目-不含上年结转）

表6

单位：元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	专项业务经费支出	备注
1		合计			1,110,711.00	1,054,231.00	37,000.00	19,480.00	
2	301	工资福利支出			1,054,135.00	1,054,135.00	0.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	372,108.00	372,108.00	0.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	20,700.00	20,700.00	0.00	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	125,029.00	125,029.00	0.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	251,640.00	251,640.00	0.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	119,808.00	119,808.00	0.00	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	41,712.00	41,712.00	0.00	0.00	
9	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1,788.00	1,788.00	0.00	0.00	
10	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	89,856.00	89,856.00	0.00	0.00	
11	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	31,494.00	31,494.00	0.00	0.00	
12	302	商品和服务支出			56,480.00	0.00	37,000.00	19,480.00	
13	30201	办公费	50502	商品和服务支出	37,000.00	0.00	37,000.00	0.00	
14	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	19,480.00	0.00	0.00	19,480.00	
15	303	对个人和家庭的补助			96.00	96.00	0.00	0.00	
16	30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	96.00	96.00	0.00	0.00	

## 2024年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表 (按支出功能分类科目-不含上年结转)

表7

单位：元

序号	功能科目编码	功能科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计	1,091,231.00	1,054,231.00	37,000.00	
2	208	社会保障和就业支出	119,904.00	119,904.00	0.00	
3	20805	行政事业单位养老支出	119,904.00	119,904.00	0.00	
4	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	119,808.00	119,808.00	0.00	
5	2080599	其他行政事业单位养老支出	96.00	96.00	0.00	
6	210	卫生健康支出	43,500.00	43,500.00	0.00	
7	21011	行政事业单位医疗	43,500.00	43,500.00	0.00	
8	2101102	事业单位医疗	43,500.00	43,500.00	0.00	
9	220	自然资源海洋气象等支出	837,971.00	800,971.00	37,000.00	
10	22001	自然资源事务	837,971.00	800,971.00	37,000.00	
11	2200199	其他自然资源事务支出	837,971.00	800,971.00	37,000.00	
12	221	住房保障支出	89,856.00	89,856.00	0.00	
13	22102	住房改革支出	89,856.00	89,856.00	0.00	
14	2210201	住房公积金	89,856.00	89,856.00	0.00	

## 2024年部门综合预算一般公共预算基本支出明细表 (按支出经济分类科目-不含上年结转)

表8

单位：元

序号	部门经济科目编码	部门经济科目名称	政府经济科目编码	政府经济科目名称	合计	人员经费支出	公用经费支出	备注
1		合计			1,091,231.00	1,054,231.00	37,000.00	
2	301	工资福利支出			1,054,135.00	1,054,135.00	0.00	
3	30101	基本工资	50501	工资福利支出	372,108.00	372,108.00	0.00	
4	30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	20,700.00	20,700.00	0.00	
5	30103	奖金	50501	工资福利支出	125,029.00	125,029.00	0.00	
6	30107	绩效工资	50501	工资福利支出	251,640.00	251,640.00	0.00	
7	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	119,808.00	119,808.00	0.00	
8	30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	41,712.00	41,712.00	0.00	
9	30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	1,788.00	1,788.00	0.00	
10	30113	住房公积金	50501	工资福利支出	89,856.00	89,856.00	0.00	
11	30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	31,494.00	31,494.00	0.00	
12	302	商品和服务支出			37,000.00	0.00	37,000.00	
13	30201	办公费	50502	商品和服务支出	37,000.00	0.00	37,000.00	
14	30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	0.00	0.00	0.00	
15	303	对个人和家庭的补助			96.00	96.00	0.00	
16	30399	其他对个人和家庭的补助	50999	其他对个人和家庭的补助	96.00	96.00	0.00	

## 2024年部门综合预算政府性基金收支表（不含上年结转）

表9

单位：元

序号	收 入		支 出					
	项 目	预算数	支出功能分类科目（按大类）	预算数	部门预算支出经济分类科目（按	预算数	政府预算支出经济分类科目（按	预算数
1	一、政府性基金拨款	0.00	一、科学技术支出	0.00	一、人员经费和公用经费支出	0.00	一、机关工资福利支出	0.00
2			二、文化旅游体育与传媒支出	0.00	工资福利支出	0.00	二、机关商品和服务支出	0.00
3			三、社会保障和就业支出	0.00	商品和服务支出	0.00	三、机关资本性支出（一）	0.00
4			四、节能环保支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	四、机关资本性支出（二）	0.00
5			五、城乡社区支出	0.00	其他资本性支出	0.00	五、对事业单位经常性补助	0.00
6			六、农林水支出	0.00	二、专项业务经费支出	0.00	六、对事业单位资本性补助	0.00
7			七、交通运输支出	0.00	工资福利支出	0.00	七、对企业补助	0.00
8			八、资源勘探工业信息支出	0.00	商品和服务支出	0.00	八、对企业资本性支出	0.00
9			九、金融支出	0.00	对个人和家庭的补助	0.00	九、对个人和家庭的补助	0.00
10			十、其他支出	0.00	债务利息及费用支出	0.00	十、对社会保障基金补助	0.00
11			十一、转移性支出	0.00	资本性支出(基本建设)	0.00	十一、债务利息及费用支出	0.00
12			十二、债务还本支出	0.00	资本性支出	0.00	十二、债务还本支出	0.00
13			十四、债务付息支出	0.00	对企业补助(基本建设)	0.00	十三、转移性支出	0.00
14			十五、债务发行费用支出	0.00	对企业补助	0.00	十四、预备费及预留	0.00
15					对社会保障基金补助	0.00	十五、其他支出	0.00
16					其他支出	0.00		
17					三、上缴上级支出	0.00		
18					四、事业单位经营支出	0.00		
19					五、对附属单位补助支出	0.00		
21	本年收入合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00	本年支出合计	0.00

## 2024年部门综合预算专项业务经费支出表（不含上年结转）

表10

单位：元

序号	单位编码	单位（项目）名称	项目金额	项目简介
1		合计	19,480.00	
2	104	扶风县自然资源局	19,480.00	
3	104024	扶风县不动产登记中心	19,480.00	
4		专用项目	19,480.00	
5	-	专用项目	19,480.00	
6		业务经费	19,480.00	执法业务经费

## 2024年部门综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表（不含上年结转）

表11

单位：元

序号	科目编码			单位编码	采购项目	采购目录	购买服务内容	规格型号	数量	部门预算支出经济分类科目编码		政府预算支出经济分类科目编码		实施采购时间	预算金额	说明
	类	款	项							类	款	类	款			

2024年部门综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表（不含上年结转）																										
表12																										
序号	单位编码	单位名称	2023												2024						增减变化情况					
			一般公共预算安排的“三公”经费预算												一般公共预算安排的“三公”经费预算						一般公共预算安排的“三公”经费预算					
			合计	小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行费	会议费	培训费	合计	小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行费	会议费	培训费	合计	小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行费	会议费	培训费			
1		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2	104	扶风县自然资源局	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3	104024	扶风县不动产登记中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

表13

### 部门预算专项业务经费绩效目标表

项目名称		执法业务经费			
主管部门					
资金金额 (万元)	实施期资金总额:			1.95	
	其中:财政拨款			1.95	
	其他资金			0	
总体目标	申请财政资金19480元,用于登记业务宣传、大厅办公环境提质增效,优化营商环境,保障2024年业务工作运转。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标	印刷宣传手册	≥3000份	
			单位职工人数	10人	
		质量指标	经费支出合规性	符合相关财经法规制度	
			时效指标	经费支出时间	2024年全年
		成本指标	项目预算成本	1.95万元	
	效益指标	经济效益指标			
		社会效益指标	公众对不动产登记业务的知晓率	提升	
			对推动不动产登记失业发展的影响程度	较高	
		生态效益指标			
	可持续影响指标	对日常工作运转影响程度	持续改善		
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务区群众满意度	≥95%	

表14

部门整体支出绩效目标表

部门(单位)名称		扶风县不动产登记中心			
年度 主要 任务	任务名称	主要内容	预算金额(万元)		
			总额	财政拨款	其他资金
	部门人员工资	人员工资及养老等工资支出	111.07	111.07	0
	金额合计		111.07	111.07	0
年度 总体 目标	1.持续压缩不动产登记办理时间;2.加快推进全县农村集体建设用地房地一体确权登记工作;3.全力推动不动产登记信息化建设;4.常态化开展“交地即交证”改革;5.深化“一件事一次办”集成改革;6.积极化解“登记难”历史遗留问题;7.常态化开展不动产登记队伍作风建设;8.大力推进“互联网+不动产登记”				
年度 绩效 指标	一级指标	二级指标	指标内容		指标值
	产出指标	数量指标	部门预决算公开覆盖率		100%
			一般性支出规模		低于上年
		质量指标	资金使用效率		明显提升
			干部综合素质水平		提高
		时效指标	按时完成年度工作任务		12月31日前
	成本指标	严格执行经费开支相关规定		不超过国家相关规定标准	
	效益指标	经济效益指标	单位运行成本		下降
		社会效益指标	公共服务效率和质量水平		提高
		生态效益指标	创建节能型单位		达标
	可持续影响指标	政策宣传持续发挥作用		中长期	
	满意度指标	服务对象满意度指标	社会公众满意度		大于90%

注:1、年度绩效指标可选择填写。

2、部门应公开本部门整体预算绩效。

表15

专项资金总体绩效目标表

项目名称					
主管部门				实施期限	
资金金额 (万元)		实施期资金总额:		年度资金总额:	
		其中:财政拨款		其中:财政拨款	
		其他资金		其他资金	
总体目标	实施期总目标			年度目标	
	目标1: 目标2: 目标3: .....			目标1: 目标2: 目标3: .....	
绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	指标值	备注
	产出指标	数量指标	指标1:		
			指标2:		
			.....		
		质量指标	指标1:		
			指标2:		
			.....		
		时效指标	指标1:		
			指标2:		
	成本指标	指标1:			
		指标2:			
	效益指标	经济效益指标	指标1:		
			指标2:		
			.....		
		社会效益指标	指标1:		
指标2:					
.....					
生态效益指标		指标1:			
		指标2:			
可持续影响指标	指标1:				
	指标2:				
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:			
		指标2:			
		.....			

注: 1、绩效指标可选择填写。

2、不管理本级专项资金的主管部门, 应公开空表并说明。